



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája** (6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. emelet 61-62.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy 2024. október 22. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t ű z k i .

Az árverés helye:	Siklós, Kossuth tér 1. II. em. 14. iroda (a Siklói Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. február 05. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06209/2024
Végrehajtói ügyszám:	409.V.1014/2022/226
Végrehajtást kérő(k) neve:	Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) Kapus Józsefné (6100 Kiskunfélegyháza, Hársfa u. 48.)
Adós neve:	Szabó István Róbert (6000 Kecskemét, Fráter György u. 10. 2/6.)
Főkövetelések jogcíme:	kölcsönszerződésből er. tartozás, garanciaszerződés-garanciavállalás
Főkövetelések összege:	15 683 095 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Siklós
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	5161 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1829 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	5.56 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Szabó István Róbert 1/1 th.

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Szabó István Róbert (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalmom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezetékjog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nem lakóingatlan
4. A föld becsértéke:	1 185 375 Ft
5. Az árverési előleg összege:	118 538 Ft
6. A licitdíj összege:	11 854 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	592 688 Ft
8. Licitküszöb:	24 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kecskeméti Törvényszék/Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Siklós), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Huszi Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: