



Siklói Polgármesteri Hivatal 7800 Siklós, Kossuth tér 1.	
Iktatás ideje:	2026. SZEPTEMBER 1. Ö.
Szám:	SIK/8-178/2026
Ügyintéző:	D.E.

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

12.01

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (a Siklói Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. december 01. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06244/2026
Végrehajtói ügyszám:	594.V.1201/2016/286
Adós neve, címe:	Lugosi Lajosné (7800 Siklós, Arany János utca 18.; ügygondnok: Dr. Mehring István 7800 Siklós, Dózsa György u. 2/c.) Dologi adós: Lugosi Kitti (7800 Siklós, Arany János utca 18.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám:	Vh. ügyszám:	Követelés jogcíme:	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.)	355815_264861/ 98954922/ OU-DDK-FK- 13-7E	594.V.1201/2016	kölcsönszerződés	385 462 Ft
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	8313300012200_VH	594.V.2774/2017 egyesítve a 594.V.2924/2017. számú üggyel	kölcsönszerződés	201 599 Ft
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F10440312_H73103894 612_20111026_2	594.V.1497/2012	egyéb pénzkövetelés	161 551 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:	
<i>település neve:</i>	Siklós
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	5221 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	851 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,1 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	fásított terület
<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Lugosi Kitti 1/1 tulajdoni hányad
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Lugosi Kitti (dologi adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	minden jog törölhető (tehermentes)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
1. A föld lényeges sajátosságai:	Natura 2000 terület
2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs
3. A föld becsértéke:	100 000 Ft
4. Az árverési előleg összege:	10 000 Ft
5. A licitdíj összege:	10 000 Ft
6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	50 000 Ft
7. Licitküszöb:	2000 Ft
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	egyeztetett időpontban 06-72/579-110
9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: komanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadók.
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszék (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Siklós), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:
A Hirdetmény levételének napja:

2026. SEPT 1 0.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.09.09 13:58:01
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Husztai Natália

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

