



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000194622024

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP\_PLUSZ-00006 Óvoda, bölcsőde felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Siklós Város Önkormányzata**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő  
EHR azonosító: iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                            |                       |              |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Siklós Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15724045202  |
| Postai cím:                          | Kossuth Tér 1              |                       |              |
| Város:                               | Siklós                     | NUTS-kód:             | HU231        |
| Postai irányítószám:                 | 7800                       | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Mátyás                     | Róbert                |              |
| E-mail:                              | robert.matyas@siklos.hu    | Telefon:              | +36 72579500 |
| Fax:                                 |                            |                       |              |
| Internetcím(ek)                      |                            |                       |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.siklos.hu              |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.siklos.hu              |                       |              |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                            |                       |              |

#### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                                                                    | Igen                                                                                                                                                                     |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                                                          | Nem                                                                                                                                                                      |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000194622024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000194622024/reszletek</a> |                                                                                                                                                                          |
| További információ a következő címen szerezhető be                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| a fent említett cím:                                                                                                                                                                                                     | Igen                                                                                                                                                                     |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                                       | Nem                                                                                                                                                                      |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| elektronikusan:                                                                                                                                                                                                          | Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000194622024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000194622024/reszletek</a> |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                                                                   | Igen                                                                                                                                                                     |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                               | Nem                                                                                                                                                                      |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                                                                  | Nem                                                                                                                                                                      |

I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

I.5) Fő tevékenység

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés:                        | TOP_PLUSZ-00006 Óvoda, bölcsőde felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hivatkozási szám:                         | EKR000194622024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| II.1.2) Fő CPV-kód:                       | 45000000-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| II.1.3) A szerződés típusa:               | Építési beruházás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: | 7800 Siklós, Köztársaság tér. 7. szám alatti 859,69 m² nettó alapterületű, meglévő óvoda és bölcsőde felújítása és energetikai korszerűsítése.<br><br>Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:<br><br>Valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;<br><br>A munkaterület átadás-átvételkor, azt követően havonta 1 alkalommal, majd a műszaki átadás-átvétel lezárása során a mérőórák leolvasásra kerülnek, az elfogyasztott mennyiségek bruttó díjai alap- és rendszerhasználati díjakkal és járulékokkal együtt a szolgáltatói árakon havonta tovább számlázásra kerülnek a Vállalkozó részére.<br>Tájékoztatásul a várható nettó szolgáltatói díjak, amelyek változhatnak:<br>Víz: nettó 576 Ft/m3, alapidj: nettó 458 Ft/hó + adó<br>Szennyvíz: nettó 881 Ft/m3 + adó<br>Villamos energia: nettó 71,53 Ft/kWh (az EUR árfolyam változása miatt változhat), + a mindenkori érvényes rendszerhasználati díj, járulékok és adók |

Földgáz: nettó 384.06 Ft/m3 + a mindenkori érvényes rendszerhasználati díj, járulékok és adók  
Távhő: 11.978 Ft/GJ, alapdíj: 115.240.-Ft/hó

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

AK tárgyi eljárásban a műszaki dok. tartalmának vizsgálatát követően, a kiv. helyszínének jellegére tek., az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlat tételre nem biztosít lehetőséget, a közbesz. részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]

Organizációs problémák:

A munkater. kialakítása, körbekerítése, őrzése; az építéshez szűks. közművek ideiglenes kiépítése; a kiv. alatti áram és ivóvíz használat olyan feladatok és költségek, melyeket részajánlattétel esetén a Vállalkozók között szükséges elosztani, mely AK szerint nem lehetséges az ebből adódó elszámolási viták miatt.

A munkaterületen rendelk. álló organizációs ter. használatát részajánlattétel esetén külön szükséges lehatárolni, hogy a későbbi munkater. helyreállítási feladatok elvégezhetőek legyenek. AK szerint ez nem lehetséges, az egyes munkafolyamatokhoz folyamatos változó méretű organizációra van szükség, így a felhasznált ter. is nagyban megnő.

A munkater. megközelítése korlátozott, az egyes Vállalkozók, anyagot csak korlátozottan egymással egyeztetve tudnak szállítani, ez folyamatos problémákat okoz a kiv. során, veszélyeztetve a véghatáridőt.

Technológiaiilag egymásra épülő munkafolyamatok miatt, egyes területen több Vállalkozónak egyszerre kellene dolgozni, egymás akadályoztatása nélkül, mely AK szerint nem megvalósítható.

Egyes egymásra épülő a folyamatok között egymástól független Vállalkozóknak kell a már elkészült munkákat megóvni, az elkészült munkák esetleges sérülése esetén nem lehet meghatározni, hogy melyik Vállalkozónak szükséges a javításokat elvégezni, ezek folyamatos problémát okoznak.

A munkaterületen dolgozó több Vállalkozó miatt a vagyonvédelem kiemelt problémát okoz.

Bef. munkák során, az összes Vállalk. a helyszínen dolgozva, nem lehet lehatárolni az egyes Vállalk-k munkaterületét, az egész épületben dolgoznak.

Folyt. VI.3.9. pontban, részletesen lsd.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: TOP\_PLUSZ-00006 Óvoda, bölcsőde felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45261400-8

45310000-3

45321000-3

45332000-3

45350000-5

45421100-5

45430000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

EKR000194622024

A teljesítés helye:

Magyarország\_7800\_Siklós\_Köztársaság\_tér\_7\_1488/12

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Építészet:

- Homlokzati csőállvány állítása: 1200 m2
- Alapozás: 8,31 m2
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, mázas kerámiával: 342,26 m2
- Padlóburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal: 564,62 m2
- PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra: 282,44 m2
- Fügőereszcsatorna szerelése: 63 m
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel: 70 m
- Kétvízorros falfedés: 166 m
- Akadálymentesített műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése: 16 db
- Kültéri tároló elhelyezése: 6 db
- Diszperziós festés: 2.429 m2
- Szilikon kötőanyagú homlokzatfestés: 452,21 m2
- Csapadékvíz elleni szigetelés lágy PVC vagy PIB lemezzel: 445,85
- Lapostető hőszigetelése 160 mm PIR lemezzel: 445,85
- Talajnedvesség elleni padlószigetelés bevonatszigeteléssel két rétegben: 489,85 m2
- Méretre készített könyökkaros napellenző elhelyezése: 11 db
- Beépített szekrények: 39 db
- fedett kerékpártároló: 1 db

Épületvillamosság

- 16,20kWp teljesítményű háztartási méretű napelemes kiserőmű létesítése
- teljes villamos hálózat felújítása
- A 3x80A csatlakozási teljesítmény 3x125A-re bővítésre kerül
- Beltéri LED lámpatestek elhelyezése: 151 db
- kijáratmutató lámpatestek: 28 db
- Kültéri lámpatestek: 7 db
- Villámvédelmi rendszer kiépítése

Gyengeáram:

Strukturált hálózat kiépítése:

- Vezetékes és vezeték nélküli hálózat
- 1 db rack szekrény
- Cat6 fali kábel 3221 m
- Cat6A csatlakozó 26 db

Vagyonvédelmi hálózat kiépítése:

- digitális mozgásérzékelő 30 db
- befűrható nyitásérzékelő 5 db

Térfigyelő rendszer:

- IP csőkamera 11 db
- IP dóm kamera 3 db

Épületgépészet

Vízellátás:

- új belső vízellátó hálózat kerül kiépítésre a meglévő rendszer bontásával
- szaniterek cseréje

Használati melegvízellátás:

- elektromos forróvítárolókkal 9 Db

Szennyvízelvezetés:

- A meglévő szennyvízhálózat felhagyásra valamint elbontásra kerül, helyette új rendszer kiépítése tervezett

Hőellátás-fűtés:

- A hőenergia távhőellátással van biztosítva. A korszerűsítés során a meglévő primer távhővezetéki rendszer megmarad a hőközpont átalakításával.
- Az intézmény belső, szekunder oldali hőleadó hálózata elbontásra kerül és helyette teljes egészében új hálózat kerül kiépítésre. A primer és szekunder oldal szétválasztása 1db új hőcserélő beépítésével valósul meg.

Szellőzés: A helyiségek szellőztetése 90 m3/h légszállítású kisventilátorokkal tervezett.

Gázellátás: A gázvezetéki rendszer, a nyomáscsökkentő és gázmérő óra, a gázvezetéki hálózat szerelvényei, valamint a gázüzemű berendezések elbontásra kerülnek.

Főbb mennyiségek:

- Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése: 1200 m
- Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése 310 + 35 m
- Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése: 85 db
- Lemezes hőcserélő elhelyezése 1db

- Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése: 360 m
- Rozsdamentes acélcső szerelése: 130 m
- lefolyóvezeték szerelése: 215+50 m
- 120 literes villanybojler: 6 db
- 10 literes villanybojler: 3 db
- Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése: 10+14 db
- WC csésze elhelyezése és bekötése: 5 db
- Gyermekek WC csésze elhelyezése és bekötése: 13 db
- AKM WC csésze elhelyezése és bekötése: 1 db
- Akril zuhanytálca elhelyezése: 3 db
- Kisventilátor 2db

Közműépítés: A szennyvíz bekötés az épület körül, teljes mértékben kiépült. A meglévő tisztító aknákra, különböző irányokból az épületegyüttesből 5 db helyen kilépő Dk110 KG-PVC, 3 db helyen Dk125 KG-PVC kivezetéseket Dk200 KG-PVC gerincvezetékkel kell rákötni. A konyhai szennyvizek tisztítására 1 db zsírleválasztó műtárgy készül.

Tervezett gerincvezetékek jele, átmérői, hosszai:

- S-1-0 j. vezeték Dk200 KG-PVC 28,0 fm
- S-1-1 j. vezeték Dk200 KG-PVC 23,5 fm
- S-2-0 j. vezeték Dk200 KG-PVC 31,0 fm
- S-3-0 j. vezeték Dk200 KG-PVC 11,5 fm
- S-3-1 j. vezeték Dk200 KG-PVC 5,5 fm

Akadálymentesítés: projektarányos akadálymentesítésre kerül sor, amely magában foglalja a fizikai mellett az infokommunikációs akadálymentesítés kialakítását

- Funkciójelző táblák nagyított betűvel, és braille írással: 48 db
- Kültéri tájékoztató tábla bejáratnál; nagyított betűvel, és braille írással: 4 db
- Kültéri tábla parkolónál nagyított betűvel: 1 db
- Mobil indukciós hurok: 1 db

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6)bek.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás,árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés                                                                                                                                                                                          | Súlyszám / Jelentőség |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)                                                                            | 10                    |
|                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 10                    |
|                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 5                     |
|                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 5                     |
|                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Költség szempont: Nem                                                                                                                                                                               |                       |
| Ár szempont: Igen                                                                                                                                                                                   |                       |
|                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Megnevezés                                                                                                                                                                                          | Súlyszám / Jelentőség |
| Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)                                                                                                                                                                  | 70                    |

II.2.6) Becsült érték:

|                                                                                                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Érték áfa nélkül:                                                                                                                                                                       | Pénznem:          |
| (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke) |                   |
| II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama                                                                                                    |                   |
| Időtartam hónapban:                                                                                                                                                                     | 6                 |
| vagy napban:                                                                                                                                                                            |                   |
| vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:                                                                                                                                                  | -                 |
| A szerződés meghosszabbítható                                                                                                                                                           | Nem               |
| II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételtelre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)                                    |                   |
| A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):                                                                                                                                     |                   |
| vagy Tervezett minimum:                                                                                                                                                                 | / Maximális szám: |
| A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:                                                                                                                     |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nem  |
| II.2.10) Opciókra vonatkozó információ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| Opciók:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Igen |
| Opciók leírása:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Opció1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Homlokzat szigetelés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| Grafit expandált polisztirol keményhab szigetelések 50-150 mm: 656,12 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| XPS zárt cellás lemez szigetelések 50-150 mm.: 304,69 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| Vékonyvakolat: 656,12 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| Lábazati vakolat: 96,01 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| Opció2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Homlokzati nyílászárók:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése: 167 db                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Opció3:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Beltéri nyílászárók:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése: 55 db                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy nem képezi a közbeszerzés tárgyát az építészeti tervekben opcionálisan szereplő félnyeregretetős fedélszék alatti közetgyapotos hőszigetelés, és az épületgépészeti tervekben szereplő opciós szellőzés.                                                                                                                                                                                                  |      |
| Ajánlatkérő az opciós munkanemeket külön-külön a szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, az ajánlattevők által az ajánlattétel során benyújtott árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciós munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződésben meghatározott, 6 hónapos időtartammal. |      |
| Az opciós munkanemre vonatkozóan a Felolvasólapon külön kell megadnia Ajánlattevőnek nettó ajánlati árát, melyet Ajánlatkérő értékelni kíván.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |

|                                                                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról                                                                        |                                   |
| Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | Nem                               |
| II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk                                                                     |                                   |
| A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos                           | Igen                              |
| Projekt száma vagy hivatkozási száma:                                                                                     | TOP Plusz-3.3.1-21-BA1-2022-00006 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II.2.13) További információ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-4. ért részszerempontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap) |  |
| A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni. A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

A kapacitást nyújtó és a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, összhangban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelt 3. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakkal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban bmegehat tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ tekintetében külön-külön követelmény.

A kapacitást nyújtó és a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, összhangban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelt 3. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakkal.

A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmaért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja: M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett építési munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c) a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
- d) a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- e) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)
- f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR. 22.§ (5) bek és 23. §]

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év /hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett. referenciával, amely min. 600 m2 nettó alapterületű épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és /vagy elmozdítására irányuló munkára vonatkozik.

A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/A (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244 /2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

M.2.3/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244 /2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

A szakember szakmai jogosultság megszerzésének időpontja, a jogosultság elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási számának megadása a szakmai önéletrajzban jelölendő.

AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges feltüntetni az önéletrajzban.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez

szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-4. értékelési részszerzőpontként értékeli.

A szerződészkötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződészkötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelelhetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződészségését kimentti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:

A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződészségésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 20,00%.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszerzőpontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési részszerzőpont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

Jótállási biztosíték: Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása annak igénybevétele esetén a részszerzőmlákban egyenlő arányban elosztva történik. A szerződés finanszírozása a TOP\_Plusz-3.3.1-21-BA1-2022-00006 projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 20-40-60-80 %és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 20 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, melyben az előleg összegének 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 40 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszerzőmlában meghatározott vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

4. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

5. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla utolsó 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

Az adott opcióra vonatkozó megrendelése esetén, 1 db számla nyújtható be az adott opciós munka nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.

AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projektársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2024.04.23 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.04.23 12:00 óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Kedvezményezett jelen eljárásban annak finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt. 135.§ (12) bekezdés.]

A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap(jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap, ill. 24 hónap (jótállás 24 hónap)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

- 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
- 2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi hi. lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű hi-nek tekinti az ajánlattételi hi lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kieg táj iránti kérelmet az ajánlattételi hi-t megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi hi-t a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.
- 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart  
Címe: 7800 Siklós, Köztársaság tér 7.,Időpontja: 2024. év április 9. napja, 10.00. óra. Találkozási pont: 7800 Siklós, Köztársaság tér 7.
- 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi hi lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
- 5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.
- 6.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
- Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi hi lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- 7.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
- a)Felolvasólapot
- b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot
- c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot
- d) nyil-ot kizáró okok tekintetében
- e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében
- f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ről
- g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében
- h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)
- i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.
- j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)
- k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.
8. Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- Minősített AT-re vonatkozó információk: AK a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített AT-k hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített AT-nek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbesz műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ATk

hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont. AK a Kbt. 75.§ (2) bek b) és e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.

9. Biztosítás: Amennyiben a vállalk. szerz. annak aláírásakor nem lép hatályba Vállalk. a szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület átadás időpontjában, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt AK felhívására haladéktalanul köteles AK felé a biztosít. szerz. vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:

min. 100.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 20.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

10. Részajánlattétel kizárásának indoka: II.1.6) pont folyt: Kivitelezéskor felmerülő dok. problémák: 191/2009. (IX. 15.) Kr.: minden Vállalk-nak külön építési naplót kell nyitni, ez többletköltség és -adminisztrációs feladat. Előre nem látható változtatások, pótmunkák több szakágra kihatnak, ezért felmerülhet, az összes Vállalk. szerz. módosítása. Az egyes megvalósult munkafolyamatok esetén minden egyes munkálathoz külön műszaki átadás átvételre van szükség. Garanciális időszakban a felmerülő problémáknál nehezen határozható meg, hogy melyik Vállalkozó hibájából adódnak az egyes garanciális javítási feladatok, a viták rendezése miatt jelentősen megnő a garanciális javítások időtartama. lsd.KD.

11. Ár értékelési szempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 54, Opiós munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 16,

FAKSZ: dr. Turi Attila, lajstromszám: 01178

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.03.27 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.