



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000115672024

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP\_PLUSZ-00015 Idősek Klubja épület korszerűsítés**

Ajánlatkérő neve: **Siklós Város Önkormányzata**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő  
EHR azonosító: iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                            |                       |              |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Siklós Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15724045202  |
| Postai cím:                          | Kossuth Tér 1              |                       |              |
| Város:                               | Siklós                     | NUTS-kód:             | HU231        |
| Postai irányítószám:                 | 7800                       | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Mátyás                     | Róbert                |              |
| E-mail:                              | robert.matyas@siklos.hu    | Telefon:              | +36 72579503 |
| Fax:                                 |                            |                       |              |
| Internetcím(ek)                      |                            |                       |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.siklos.hu              |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.siklos.hu              |                       |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

#### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                                                                    | Igen                                                                                                                                                                     |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                                                          | Nem                                                                                                                                                                      |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000115672024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000115672024/reszletek</a> |                                                                                                                                                                          |
| További információ a következő címen szerezhető be                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| a fent említett cím:                                                                                                                                                                                                     | Igen                                                                                                                                                                     |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                                       | Nem                                                                                                                                                                      |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| elektronikusan:                                                                                                                                                                                                          | Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000115672024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000115672024/reszletek</a> |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                                                                   | Igen                                                                                                                                                                     |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                               | Nem                                                                                                                                                                      |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                                                                  | Nem                                                                                                                                                                      |

I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

I.5) Fő tevékenység

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TOP_PLUSZ-00015 Idősek Klubja épület korszerűsítés |
| Hivatkozási szám:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | EKR000115672024                                    |
| II.1.2) Fő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 45000000-7                                         |
| II.1.3) A szerződés típusa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Építési beruházás                                  |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:<br>Siklós, Dózsa György u. 8. szám alatti Idősek Klubja nettó 283,34 m2 alapterületű épületének korszerűsítése<br>- nyílászárók cseréje<br>- hőszigetelés<br>- vízszigetelés<br>- fűtési rendszer korszerűsítése<br>- termosztatikus szelepek elhelyezése, melyek biztosítják a helységenkénti szabályozás feltételeit,<br>- világítási rendszer korszerűsítése<br>- vízvezetékrendszer<br>- belső falak bontása, javítása<br>- padlófelújítás<br>- csatorna<br>- akadálymentesítés<br>- parkrendezés |                                                    |
| II.1.5) Becsült érték:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Érték áfa nélkül:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pénznem: HUF                                       |

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

AK tárgyi eljárásban a műszaki dok. tartalmának vizsgálatát követően, a kiv. helyszínének jellegére tek., az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlat tételre nem biztosít lehetőséget, a közbesz. részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]

Organizációs problémák:

A munkater. kialakítása, körbekerítése, őrzése; az építéshez szűks. közművek ideiglenes kiépítése; a kiv. alatti áram és ivóvíz használat olyan feladatok és költségek, melyeket részajánlattétel esetén a Vállalkozók között szükséges elosztani, mely AK szerint nem lehetséges az ebből adódó elszámolási viták miatt.

A munkaterületen rendelk. álló organizációs ter. használatát részajánlattétel esetén külön szükséges lehatárolni, hogy a későbbi munkater. helyreállítási feladatok elvégezhetőek legyenek. AK szerint ez nem lehetséges, az egyes munkafolyamatokhoz folyamatos változó méretű organizációra van szükség, így a felhasznált ter. is nagyban megnő.

A munkater. megközelítése korlátozott, az egyes Vállalkozók, anyagot csak korlátozottan egymással egyeztetve tudnak szállítani, ez folyamatos problémákat okoz a kiv. során, veszélyeztetve a véghatáridőt.

Technológiaiilag egymásra épülő munkafolyamatok miatt, egyes területen több Vállalkozónak egyszerre kellene dolgozni, egymás akadályoztatása nélkül, mely AK szerint nem megvalósítható.

Egyes egymásra épülő a folyamatok között egymástól független Vállalkozóknak kell a már elkészült munkákat megóvni, az elkészült munkák esetleges sérülése esetén nem lehet meghatározni, hogy melyik Vállalkozónak szükséges a javításokat elvégezni, ezek folyamatos problémát okoznak.

A munkaterületen dolgozó több Vállalkozó miatt a vagyonvédelem kiemelt problémát okoz.

Bef. munkák során, az összes Vállalk. a helyszínen dolgozna, nem lehet lehatárolni az egyes Vállalk-k munkaterületét, az egész épületben dolgoznak.

Folyt. VI.3.9. pontban, részletesen lsd.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

TOP\_PLUSZ-00015 Idősek Klubja épület korszerűsítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45261400-8

45310000-3

45321000-3

45332000-3

45350000-5

45421100-5

45430000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

EKR000115672024

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Padló: teknő jellegű vízszigetelés  
Belső lépcső visszabontása után tömörített feltöltés 15cm vasalt aljzattal 2 rtg. kent szigeteléssel.  
Fedett terasz és az új előlépcső esetében 2 rtg. kent, flexibilis szigetelés  
Tárolóból gépészeti tér leválasztása, vízszigetelése.  
Hőszigetelés: Padló: 12 cm Austrotherm N150 EPS lemez beépítése  
Födém: leválasztott gépészeti térnél a szaruzat és a meglévő gerendaváz között 12+7,5 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés, Rt1 rétegfelépítéssel  
Egyéb hőszig: tároló ÉNY-i és DK-i falain belső Multipor hőszigetelés. Gipszkarton falakban Isover Akusto kőzetgyapot lemez.  
Teraszon kibontandó redőnyszekrény kitöltése Akusto hőszigetelő lemezzel.  
Pinceszinti falazati fugák felújítása.  
Falbontás, helyiségek összenyitása, nyílászáró befalazása, gipszarton falak, áthidalók: előregyártott kerámia, gipszkarton szerkezetű falak esetében rendszer fém szerkezetű. Az új nyílás két oldalán új vasbeton pillér készül, ezekre támaszkodik a kiváltó acél tartó. A földémsík alatt 70 cm magas falsáv megmarad, ez alá 2 db I220 szelvényű melegen hengerelt acél gerenda kerül beépítésre. Festés. Falazat repedéseinek és környékének kijavítása.  
Parkettaburkolat felújítása, új padlószervezetek kialakítása. A meglévő padozat bontásra kerül, helyette új rétegrend készül. Az új rétegrend alá 15 cm vastag vasalt aljzatot kell beépíteni, ez alatt min. 15 cm vastag zúzottkő vagy homokos kavics ágyazatot kell készíteni, ezt Try=95%-os tömörségi fokra kell tömöríteni, E2>60 MN/m². A vasalt aljzatban 8/20x20 hálós vasalást kell elhelyezni.#  
Előtető fedett terasz sarokoszlopáig történő visszavágása, szaruzat méretre vágásával. 25 mm vtg. víztiszta, UV védett, jégeső elleni garanciával rendelkező polikarbonát kerül beépítésre, hosszoldás nélkül, rendszerkomponens kiegészítőkkal, a szaruzatokra gumitömítéssel alu. lezáró profilokkal rögzítve.  
Udvari tároló: további 3 db szarufával a meglévő szarufák közötti fesztáv csökkentése, rögzítése horganyzott acél sarokvasakkal, fölé deszkázatra szerelt, kiszellőztető alátét föliával kiegészített állókorcsoz titáncink lemezfedés.  
Áthelyezett-racionalizált csapadékvíz levezető rendszer anyaga titáncink.  
Külső nyílászárók részbeni cseréje, megmaradók kezelendők, felújítandók. Tároló ajtó felújítása. Terméskő lábazat felújítása, szigetelése. Gázvezeték bontás, csapadékvíz gyűjtő csere. Tűzfal felújítása, impregnálással ellátása, padlásajtó csere, új podesz.  
Belső nyílászárók: akadálymentes kialakítás.  
Udvari támfal és betonjárdák bontása után szennyvíz és csapadékvíz elvezető alaprendszerek kiépítését követően rámpák és előlépcsők kialakítása, épülettől független szerkezetek. Rámpa mellett szögtámfal, alaplemez vastagsága 20cm, fala 15-25 cm, sávalappal alapozandó.  
2 db új parkolóhely – melyből 1 db akadálymentes - kialakítása.  
Vízmerő pincében történő elhelyezés, kézi elzáróval, visszacsapó szeleppel.  
Melegvíz: 2 db bojler  
Vízvezeték hálózat vezetékei földembe, aljzatba és gipszkarton elburkolásba kerül, anyaga többrétegű PEX. Vezetékek hőszigetelése 13 mm.  
Szennyvíz bűzelzárón át ágvezetékkel a berendezéscsoportokat összefogó alapvezetékbe vezetni. Csatorna tisztítás: tisztítóidomok, aknák.  
Ágvezeték és 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszai, vezetékek falhoronyba, - alap- és ejtővezetékei és 100 mm-nél nagyobb átmérőjű szakaszai PVC, vagy PE minőségű műanyagvezetékek, előregyártott idomokkal ragasztott vagy hegesztett kötésekkel. A vezetékek vasalt aljzat alá kerülnek. A PP anyagú cseppvíz vezeték szerelése, ragasztott kötésekkel.

Tűzgátló falon és aknákon keresztül történő átvezetésnél tűzvédelmi karmantyút kell beépíteni. A csatornahálózat hosszmeretei nem túl nagyok, így a hőtágulás a csatornavezetékben nem jelentős. A csatornahálózat víztömörtségét min. 0,15 bar nyomással kell leellenőrizni. A nyomást min. 10 percig kell folyamatosan biztosítani, és ezalatt szivárgás sehol sem megengedett. A szennyvíz mindenhol gravitációsan folyik el. Az ejtővezetékben alapelemz felett tisztító, vizsgáló idomokat kell beépíteni. A szennyvíz vezetékeket, ahol állandó tartózkodású helyiségeken halad át, páralecsapódás és zaj ellen szigetelni kell.  
Gázhálózat bontása. Fűtés Panasonic T-CAP WH-MXC16J9E8 monoblokkos hőszivattyú. Községi terekben padlófűtés. Radiátorokon termosztát fejek elhelyezése. Iroda helyiségekbe fan coil készülékek, hűtő-fűtő.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6)bek.  
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás,árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

|                                                                                                                                                                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Az alábbi értékelési szempontok:                                                                                                                                                                    | Igen                  |
| Minőségi szempont:                                                                                                                                                                                  | Igen                  |
| Megnevezés                                                                                                                                                                                          | Súlyszám / Jelentőség |
| A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)                                                                            | 10                    |
| Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 10                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)                                                                                                                        |                       | 5               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |
| Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)                                                                                                                        |                       | 5               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |
| Költség szempont:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nem                   |                 |
| Ár szempont:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Igen                  |                 |
| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Súlyszám / Jelentőség |                 |
| Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70                    |                 |
| II.2.6) Becsült érték:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                 |
| Érték áfa nélkül:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pénznem:              |                 |
| (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)                                                                                                                                    |                       |                 |
| II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                 |
| Időtartam hónapban:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                     |                 |
| vagy napban:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                 |
| vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                     |                 |
| A szerződés meghosszabbítható                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nem                   |                 |
| II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételtre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)                                                                                                                                                                         |                       |                 |
| A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |
| vagy Tervezett minimum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                     | Maximális szám: |
| A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |
| II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |
| Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nem                   |                 |
| II.2.10) Opciókra vonatkozó információ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                 |
| Opciók:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Igen                  |                 |
| Opciók leírása:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |
| Építészeti opcionális tételek:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                 |
| Opció1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |
| Az udvari falfelületek kiegészítő homlokzati hőszigetelése, a járulékos munkákkal (állványozás, bádogos munkák, abalakkávák hőszigetelése és párkányok átépítése) egyetemben. A részletezés az Építészeti műszaki tartalom "Hőszigetelés" fejezetének tervezett állapotot bemutató "Falazati hőszigetelések" alfejezetben. |                       |                 |
| Opció2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |
| Az Építészeti műszaki tartalom Vízszigetelés c. fejezet tervezett állapotot ismertető "Földszinti falszerkezetek vízszigetelése" c. alfejezetben részletezve.                                                                                                                                                              |                       |                 |
| Opció3:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |
| A szerkezeti változtatással nem érintett utcafronti homlokzat felújítása a homlokzat újrafestésével (meglévő állapot színezésével egyezően, a járulékos állványozási munkákkal, a homlokzaton megjelenő gázcső, zászlótartó újramázolásával).                                                                              |                       |                 |
| Opció4:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |
| Gépészeti opcionális tételek:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                 |
| Gázmérő áthelyezés, új épületen belül gázvezeték nyomvonal kiépítés, új gázkazán beépítés fűtési rásegítési cellal.                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |
| Lsd. részletesen: Épületgépészeti tervfejezet.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                 |
| Ajánlatkérő az opciós munkanemeket külön-külön a szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, az ajánlattevők által az ajánlattétel során                                                        |                       |                 |

benyújtott árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciós munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződésben meghatározott, 6 hónapos időtartammal.  
Az opciós munkanemre vonatkozóan a Felolvasólapon külön kell megadnia Ajánlattevőnek nettó ajánlati árát, melyet Ajánlatkérő értékelni kíván.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

As ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00015

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-4. ért részszerpontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap)  
A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.  
A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a

EKR000115672024

gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. A kapacitást nyújtó és a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, összhangban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelt 3. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakkal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban bmegehat tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ tekintetében külön-külön követelmény.

A kapacitást nyújtó és a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, összhangban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelt 3. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakkal.

A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDBan foglalt információk valóságtartalmáért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja: M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett építési munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a)a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b)az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c)a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
- d)a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- e)a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)
- f)arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- g)a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR. 22.§ (5) bek és 23. §]

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

- a)a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év /hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b)szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- c)a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett. referenciával, amely legalább 1 db min. 200 m2 nettó alapterületű épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és /vagy elmozdítására irányuló munkára vonatkozik.

A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában

meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/A (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

M.2.3/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és képzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az MV-Ép/ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember mutatható be az alkalmassági követelmény körében.

A szakember szakmai jogosultság megszerzésének időpontja, a jogosultság elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási számának megadása a szakmai önéletrajzban jelölendő.  
Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-4. értékelési részszerzőpontként értékeli.  
A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.  
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja | Nem |
| A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:                                                                                                   | Nem |
| A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott                                                                                                                       | Nem |

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.  
1. Késedelmi kötbér:  
A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.  
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.  
A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:  
A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.  
A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap.  
A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.  
2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meg hiúsul.  
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meg hiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.  
A meg hiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.  
Mértéke 20,00%.  
A meg hiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.  
3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.  
A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.  
A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszerzőpontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési részszerzőpont).  
Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.  
Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

Jótállási biztosíték: Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása annak igénybevétele esetén a részszámlákban egyenlő arányban elosztva történik.A szerződés finanszírozása a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00003 projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 20-40-60-80 %és 100%át elérő megvalósult teljesítés esetén az alábbiak szerint:

1. rész-számla:  
Esedékessége: a nettó szerződéses érték 20 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, melyben az előleg összegének 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.
2. rész-számla:  
Esedékessége: a nettó szerződéses érték 40 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában meghatározott vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.
3. rész-számla:  
Esedékessége: a nettó szerződéses érték 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.
4. rész-számla:  
Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt vállalkozói díj összegével, melyben az előleg további 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.
5. rész-számla (végszámla):  
Esedékessége: a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla utolsó 1/5 részének megfelelő összeg elszámolásra kerül.

A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.  
AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

Az adott opcióra vonatkozó megrendelés esetén, 1 db számla nyújtható be az adott opciós munka nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

- Nyílt eljárás
- Igen
- Gyorsított eljárás
- Nem
- Meghívásos eljárás
- Nem
- Tárgyalásos eljárás
- Nem

|                                                                                                                                                                               |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Versenypárbeszéd                                                                                                                                                              | Nem                                                                        |
| Innovációs partnerség                                                                                                                                                         | Nem                                                                        |
| IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk                                                                                        |                                                                            |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul                                                                                                                            | Nem                                                                        |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel                                                                                                                                          |                                                                            |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel                                                                                                                                         |                                                                            |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul                                                                                                              | Nem                                                                        |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják                                                                                                          | Nem                                                                        |
| IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ                                |                                                                            |
| Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. |                                                                            |
| IV.1.4) Információ a tárgyalásról                                                                                                                                             | (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében) |
| Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.                                                |                                                                            |
| IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk                                                                                                                         |                                                                            |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni                                                                                                                                      | Nem                                                                        |

IV.2) Adminisztratív információk

|                                                                                                                                                         |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel                                                                                                 |                                                                       |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:                                                                                                         |                                                                       |
| ..... (Ké-szám/évszám)                                                                                                                                  |                                                                       |
| IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő                                                                        |                                                                       |
| Dátum: (nn/hh/éééé)                                                                                                                                     | 2024.03.18 10:00 óra/perc                                             |
| IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében) |                                                                       |
| Dátum: .....                                                                                                                                            |                                                                       |
| IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:                                                              |                                                                       |
| HU .....                                                                                                                                                |                                                                       |
| IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)                                                                        |                                                                       |
| Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....                                                                                                               |                                                                       |
| vagy Az időtartam hónapban:                                                                                                                             | ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva) |
| IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei                                                                             |                                                                       |
| Dátum, helyi idő:                                                                                                                                       | 2024.03.18 12:00 óra/perc                                             |
| Hely:                                                                                                                                                   | EKR .....                                                             |
| Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:                                                                                                    |                                                                       |
| Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.                                 |                                                                       |

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű: | Nem |
|-----------------------------------|-----|

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| A megrendelés elektronikus úton történik:       | Nem  |
| Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: | Igen |
| A fizetés elektronikus úton történik:           | Igen |

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Kedvezményezett jelen eljárásban annak finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt. 135.§ (12) bekezdés.]

A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

Igen

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap(jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap, ill. 24 hónap (jótállás 24 hónap)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi hi. lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű hi-nek tekinti az ajánlattételi hi lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kieg táj iránti kérelmet az ajánlattételi hi-t megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi hi-t a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.

3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart

Címe: 7800 Siklós, Dózsa György u. 8. Időpontja: 2024. év 03. hó 01.napja, 10.00. óra. Találkozási pont: 7800 Siklós, Dózsa György u. 8.

4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi hi lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.

5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.

6.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban

EKR000115672024

meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi hi lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

7.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:

a)Felolvasólapot

b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot

c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot

d) nyil-ot kizáró okok tekintetében

e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében

f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ről

g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében

h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)

i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.

j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)

k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.

8. Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.

Minősített AT-re vonatkozó információk: AK a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített AT-k hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített AT-nek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbesz műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ATk hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont. AK a Kbt. 75.§ (2) bek b) és e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.

9. Biztosítás: Amennyiben a vállalk. szerz. annak aláírásakor nem lép hatályba Vállalk. a szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület átadás időpontjában, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt AK felhívására haladéktalanul köteles AK felé a biztosít. szerz. vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:

min. 50.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 10.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

Részájánlattétel kizárásának indoka: II.1.6) pont folyt: Kivitelezéskor felmerülő dok. problémák: 191/2009. (IX. 15.) Kr.: minden Vállalk-nak külön építési naplót kell nyitni, ez többletköltség és -adminisztrációs feladat.

Előre nem látható változtatások, pótmunkák több szakágra kihatnak, ezért felmerülhet, az összes Vállalk. szerz. módosítása. Az egyes megvalósult munkafolyamatok esetén minden egyes munkálathoz külön műszaki átadás átvételre van szükség. Garanciális időszakban a felmerülő problémáknál nehezen határozható meg, hogy melyik Vállalkozó hibájából adódnak az egyes garanciális javítási feladatok, a viták rendezése miatt jelentősen megnő a garanciális javítások időtartama. lsd.KD.

10. Ár értékelési szempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 64, Opió1 munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 2, Opió2 munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF) súlysz.: 1, Opió3 munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 1, Opió4 munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF) súlysz: 2

FAKSZ: dr. Turi Attila, lajstromszám: 01178

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.02.20 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.